

നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് അധികാരികൾ കത്ത് നൽകുകയും ടി വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിനും കൺസൾട്ടിംഗ് ഏജൻസിക്കും പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതോടൊപ്പം സാങ്കേതിക പഠനം പൂർത്തീകരിച്ച് അടിയന്തരമായി റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് പ്രിൻസിപ്പാളിനും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി

215 (964) ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വ്യാപകമായി സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറ്റങ്ങൾ നടക്കുന്നുവെന്നത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

സംസ്ഥാനത്ത് വ്യാപകമായി സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ അനധികൃത കയ്യേറ്റങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടവയെല്ലാം തന്നെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

(ബി) എങ്കിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നാളിതുവരെയായി എത്ര ഹെക്ടർ സർക്കാർ ഭൂമിയാണ് കയ്യേറ്റ ഭൂമിയായി കണ്ടെത്തിയതെന്നറിയുകമോ; ഏതെല്ലാം ജില്ലകളിലാണ് വ്യാപകമായി കയ്യേറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടുള്ളതെന്നും ആരെല്ലാമാണ് കയ്യേറിയിട്ടുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?

സംസ്ഥാനത്ത് നാളിതുവരെയായി കയ്യേറിയ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ജില്ലാടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയത് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*.

(സി) പ്രസ്തുത കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം 1957 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. 8-11-2008-ന് ശേഷമുള്ള കയ്യേറ്റമാണെങ്കിൽ 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമ പ്രകാരം കയ്യേറ്റ കക്ഷിക്കെതിരെ ക്രിമിനൽ കേസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. കയ്യേറ്റ കേസുകളിന്മേലുണ്ടാകുന്ന അപ്പീൽ/റിവിഷൻ ഹർജികളിൽ

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഒഴികെ KLC പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്കുള്ള അധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജലസേചനം, പൊതുമരാമത്ത്, വനം വകുപ്പ് തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് കയ്യേറ്റം KLC നിയമ നടപടികളിലൂടെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വകുപ്പുകളുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമികളിലാണ് കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തുന്നതെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കയ്യേറ്റം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്ന മുറയ്ക്ക് കയ്യേറ്റം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി മഹസ്റ്റർ, സ്ക്വയ്ക്ക് എന്നിവ സഹിതം ടി വകുപ്പിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് KLC പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി റവന്യൂ വകുപ്പ് കൈമാറി വരുന്നു. KLC നിയമപ്രകാരം കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടില്ലാത്ത വകുപ്പുകളുടെ ഭൂമിയിലെ കയ്യേറ്റം റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖാന്തരവും ഒഴിപ്പിച്ച് ഏറ്റെടുത്ത് കൈമാറിവരുന്നു. ഇതിനുപുറമേ കയ്യേറ്റങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ജില്ലാതലത്തിലും താലൂക്കുതലത്തിലും സ്റ്റാഫുകൾ രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

(ഡി) കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളിൽപ്പെട്ട കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളിൽപ്പെട്ട കയ്യേറ്റങ്ങളിൽ അതത് കോടതികളുടേയോ മേൽ കോടതികളുടേയോ ഉത്തരവുകൾക്കനുസൃതമായി മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കോടതി വ്യവഹാരത്തിലുള്ള കേസുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി യഥാസമയം കാര്യവിവര പത്രിക സമർപ്പിച്ചുവരുന്നതും ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർമാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എതിർ സത്യവാങ്മൂലം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ KLC നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 20 A പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമികളിലെ കയ്യേറ്റത്തിനെതിരെ KLC പ്രകാരം സ്വീകരിക്കുന്ന നിയമനടപടികൾക്കെതിരെ കീഴ്കോടതികൾക്ക് ഇടപെടാൻ അധികാരമില്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. അത്തരം കേസുകൾ തള്ളുന്നതിന് ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർമാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ കേസിന്റെ സ്ഥിതി വിവരം അറിയുന്നതിനായി എല്ലാ മാസവും സൂപ്പർ കോൺഫറൻസ് ഉൾപ്പെടെ നടത്തി കേസിന്റെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തി വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

(ഇ)പാട്ടഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പാട്ട കുടിശ്ശിക നൽകാതെ പിന്നീട് മറിച്ചു വില്ക്കുന്നതായുള്ള കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

പാട്ടഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പാട്ട കുടിശ്ശിക നൽകാതെ പിന്നീട് മറിച്ചു വിൽക്കുന്നതായി പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി, തൃശ്ശൂർ എന്നീ ജില്ലകളിൽ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്) ഇത്തരത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയെല്ലാമാണ് പാട്ടഭൂമി മറിച്ചു വിറ്റതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

1. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പെരുനാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 869/1 ബിയിൽപ്പെട്ട 4.44 ഏക്കർ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം യോനാമെന്റസ്, ജോളിഹോം തങ്കശ്ശേരിൽ എന്നയാൾക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതാണ്. ടി പാട്ട സ്ഥലത്തിൽ 0.8608 ഹെക്ടർ അന്നമ്മ വർഗ്ഗീസ്, മൂലമണ്ണിൽ എന്നയാൾക്കും 0.9360 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ജയിംസ് ഗോമസ് പുതുപ്പറമ്പിൽ എന്നയാൾക്കും ആധാരപ്രകാരം കൈമാറിയിരുന്നു. അതിൽ അന്നമ്മ വർഗ്ഗീസ് എന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരികെ എടുത്തിട്ടുള്ളതും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയും പലിശയും സഹിതം 4,53,480 രൂപ കക്ഷിയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഒടുക്കു വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ജയിംസ് ഗോമസ് പുതുപ്പറമ്പിൽ എന്നയാളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട റാന്നി മുൻസിഫ് കോടതിയിൽ OS 245/03 നമ്പർ കേസ് നിലവിലുണ്ട്.
2. വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 923/1-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 85 സെന്റ് പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം ചങ്ങനാശ്ശേരി ആർച്ച് ബിഷപ്പ് പേരിൽ വടശ്ശേരിക്കര പേഴ്സോണൽ തിരുഹൃദയ കത്തോലിക്കാ പള്ളിക്ക് 1963 മുതൽ കുത്തക പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതും അതിൽ 0.52 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം തിരുഹൃദയ പള്ളി വികാരിയായിരുന്ന ഫാ.പീറ്റർ മേസ്സിരി പറമ്പിൽ 2002 ജനുവരി മാസം 16-ാം തീയതി കൊല്ലം പറമ്പിൽ ദേവസ്വം എന്നയാൾക്ക് 20,000 രൂപ കൈപ്പറ്റിക്കൊണ്ട് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്.
3. ഇടുക്കി പിരുമേട് താലൂക്കിൽ മഞ്ചുമല വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 972-ൽപ്പെട്ട 28.1586 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മറിച്ചു വിറ്റിട്ടുള്ളതാണ്.
4. തൃശ്ശൂർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഒല്ലൂർ വില്ലേജിൽ പൊറത്തൂർ ലില്ലി ഫ്രാൻസിസ് മുതൽ പേർക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ സർവ്വെ 560/4-ൽപ്പെട്ട 0.1090 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്കിൽ ലോകമലേശ്വരം വില്ലേജിൽ 02 സെന്റ് ഭൂമിയും മറിച്ചു വിറ്റിട്ടുണ്ട്.

(ജി) കാലാവധി കഴിഞ്ഞും പാട്ടുവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതുമായ പാട്ടഭൂമികൾ തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വിശദാംശം നൽകുമോ?

കാലാവധി കഴിഞ്ഞ കേസുകളിൽ പാട്ടക്കടിശ്ശിക ഈടാക്കിയതിനുശേഷം പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള കേസുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്ത് 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം പ്രകാരം സ്ഥലം സർക്കാർ അധീനതയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് കുടിശ്ശിക തുക റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

കയ്യേറ്റ ഭൂമി തിരിച്ച് പിടിക്കൽ

216 (965) ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ തോട്ടഭൂമി ഉൾപ്പെടെയുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങൾ തടയുന്നതിനും കയ്യേറിയ ഭൂമി തിരികെ പിടിക്കുന്നതിനും ഈ സർക്കാർ എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ 5 വർഷത്തിനിടെ ഇപ്രകാരം എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിച്ചു; വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞും പാട്ടുവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചും കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിന് ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിക്കുവാൻ പോകുന്ന നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

(എ-സി) സംസ്ഥാനത്ത് വിദേശ കമ്പനികളും അവരിൽനിന്ന് ഭൂമി നേടിയവരും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം നിയമിതനായ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ, M/s ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡും സമാനമായ മറ്റു കമ്പനികളും കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി ജില്ലകളിലായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 38171 ഏക്കർ തോട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ ടി കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)33122/14 & ORS കേസുകളിലെ 11-4-2018-ലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതി വിധിയിൽ KLC Act പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ അനധികൃത കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർക്ക് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത (title) ഏകപക്ഷീയമായി തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരമില്ല എന്ന് നിരീക്ഷിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച തർക്കമുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാർ സിവിൽ കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ